Российская федерация

Ростовская область

**ЦЕЛИНСКИЙ РАЙОН**

**муниципальное образование**

**«Хлеборобное сельское поселение»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХЛЕБОРОБНОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.12.2011 № 341 с.Хлеборобное

Об утверждении Порядка списания

и восстановления в учете задолженности

по денежным обязательствам за пользование

земельными участками, находящимися

в муниципальной собственности

муниципального образования

«Хлеборобное сельское поселение»

В соответствии со статьей 4 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», решением Собрания депутатов Целинского района от 19.02.2007 №2 «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений в Целинском районе», решением Собрания депутатов Хлеборобного сельского поселения Целинского района от 05.02.2007 №2 «Об утверждении положения о регулировании земельных отношений в Михайловском сельском поселении»

постановляю:

1. Утвердить Порядок списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Хлеборобное сельское поселение», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Принять муниципальный правовой акт о порядке списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Хлеборобного сельского поселения.

2.1. Руководствоваться настоящим постановлением при подготовке вышеуказанного муниципального правового акта.

2.2. Сведения о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Хлеборобного сельского поселения, направлять в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Целинского района ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, по установленным формам.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Хлеборобного

сельского поселения Зарубин В.В

Проект вносит

специалист по земельным и

имущественным отношениям

Грачева Н.А

Приложение к постановлению

Администрации

Хлеборобного сельского поселения Целинского района

от 20.12.2011

№ 341

ПОРЯДОК

списания и восстановления в учете задолженности по денежным

обязательствам за пользование земельными участками, находящимися

в муниципальной собственности муниципального образования

«Хлеборобное сельское поселение»

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по вопросам списания безнадежной к взысканию задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Хлеборобное сельское поселение», а также восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование указанными земельными участками (далее – задолженность).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на задолженность, возникшую на основании:

договоров аренды земельных участков;

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм по договорам аренды земельных участков (арендная плата, неустойка (штраф, пеня);

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм неосновательного обогащения за пользование земельными участками.

Действие настоящего Порядка не распространяется на задолженность по уплате земельного налога и пени, установленных в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Решения о списании задолженности, восстановлении в учете задолженности принимаются:

3.1.Администрацией Хлеборобного сельского поселения Целинского района – по обязательствам возникшим в связи с пользованием земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Хлеборобное сельское поселение», распоряжение которыми отнесено к компетенции муниципального образования «Хлеборобное сельское поселение».

Решения о списании задолженности, восстановлении в учете задолженности по обязательствам, возникшим в связи с пользованием земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Хлеборобное сельское поселение», принимаются Администрацией Хлеборобного сельского поселения в форме распоряжения, проект которого в установленном порядке готовится специалистом по земельным и имущественным отношениям Администрации Хлеборобного сельского поселения.

4. Рассмотрение вопроса о списании, восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Хлеборобного сельского поселения Целинского района, осуществляется Администрацией Хлеборобного сельского поселения Целинского района в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Порядка.

5. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается с учета в случаях:

5.1. Ликвидации юридического лица.

5.2. Признания банкротом индивидуального предпринимателя.

5.3. Смерти физического лица или объявления его судом умершим.

5.4. Невозможности взыскания с должника задолженности в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ  
«Об исполнительном производстве», в том числе в связи с истечением и не восстановлением судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению.

5.5. Вступления в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

6. Если после списания задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим установлен его наследник, то восстановление в учете задолженности осуществляется в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований, с указанием наследника в качестве должника.

Если судом установлена обязанность должника возвратить сумму неосновательного обогащения, полученную должником по признанному недействительным договору аренды земельного участка, то задолженность по такому договору подлежит списанию с учета с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если договор аренды земельного участка признан судом незаключенным и имеется вступившее в силу решение суда о взыскании с должника суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком,  
то задолженность по указанному договору аренды земельного участка подлежит списанию с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если вступившим в законную силу судебным актом отказано в удовлетворении части требований о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, то списание производится в части суммы задолженности,  
во взыскании которой судом отказано.

7. Обстоятельства, являющиеся основанием для списания или восстановления в учете задолженности, подлежат документальному подтверждению.

8. Основанием для принятия решения о списании задолженности является:

8.1. В случае, указанном в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего Порядка, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о прекращении существования юридического лица.

8.2. В случае, указанном в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего Порядка, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, и заверенная судом копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства с отметкой о его вступлении в законную силу.

8.3. В случае, указанном в подпункте 5.3 пункта 5 настоящего Порядка, – заверенная надлежащим образом копия свидетельства о смерти физического лица или заверенная судом копия судебного акта об объявлении физического лица умершим с отметкой о его вступлении в законную силу и (или) заверенная судом копия судебного акта о прекращении производства по делу о взыскании задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим с отметкой суда о его вступлении в законную силу.

8.4. В случае, указанном в подпункте 5.4 пункта 5 настоящего Порядка, – копии документов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», подтверждающих невозможность взыскания с должника задолженности, в том числе копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании или о прекращении исполнительного производства, исполнительный документ, подтверждающий истечение срока предъявления исполнительного документа к исполнению и (или) копия судебного акта о невосстановлении судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению.

8.5. В случае, указанном в подпункте 5.5 пункта 5 настоящего Порядка, – вступившее в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании платежей по договору аренды земельного участка, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка,  
о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

9. Основанием для принятия решения о восстановлении в учете задолженности является:

9.1. В случае, указанном в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, – копия свидетельства о праве на наследство или заверенная судом копия судебного акта об установлении факта принятия наследства с отметкой суда о его вступлении в силу.

9.2. В случаях, указанных в абзацах втором, третьем и четвертом пункта 6 настоящего Порядка, – заверенные судом копии соответствующих судебных актов с отметкой об их вступлении в законную силу.

10. Решение о списании, восстановлении в учете задолженности должно содержать следующие сведения:

информацию о пользователе земельным участком (фамилия, имя, отчество и ИНН – для физического лица, наименование и ИНН – для юридического лица);

сумма задолженности;

вид задолженности (арендная плата, неустойка (штраф, пеня), неосновательное обогащение);

период, за который образовалась задолженность;

реквизиты документов, на основании которых возникла задолженность;

информация о земельном участке, за пользование которым возникла задолженность (кадастровый номер, адрес расположения);

реквизиты документов, являющихся основанием для списания, восстановления в учете задолженности.

11.Сведения о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Хлеборобное сельское поселение», направляются Администрацией Хлеборобного сельского поселения в финансовый сектор Администрации Хлеборобного сельского поселения ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Глава Хлеборобного

сельского поселения Зарубин В.В.

Приложение № 1 к Порядку списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Хлеборобное сельское поселение»

СВЕДЕНИЯ

о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование

земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

муниципального образования «Хлеборобное сельское поселение»

Целинского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Должник (фамилия, инициалы  и ИНН – для физического лица, наименование и ИНН –  для юридического лица) | Номер и дата решения  о списании задолженности, восстановлении в учете задолженности | Наименование и реквизиты документа, на основании которого возникла задолженность | Аренд-ная плата | Неус-тойка (штраф, пеня) | Неосно-вательное обога-щение | Всего задол-женности |

|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Списание по юридическим лицам | | | | | | | |
| 1.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего списано | | | |  |  |  |  |
| 2. Восстановление по юридическим лицам | | | | | | | |
| 2.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено | | | |  |  |  |  |
| 3. Списание по предпринимателям без образования юридического лица | | | | | | | |
| 3.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего списано | | | |  |  |  |  |
| 4. Восстановление по предпринимателям без образования юридического лица | | | | | | | |
| 4.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено | | | |  |  |  |  |
| 5. Списание по физическим лицам | | | | | | | |
| 5.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего списано | | | |  |  |  |  |
| 6. Восстановление по физическим лицам | | | | | | | |
| 6.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено | | | |  |  |  |  |
| 7. Всего по должникам | | | | | | | |
| 7. | Всего списано | | |  |  |  |  |
| 8. | Всего восстановлено | | |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Хлеборобного  сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (подпись) | Зарубин В.В |